

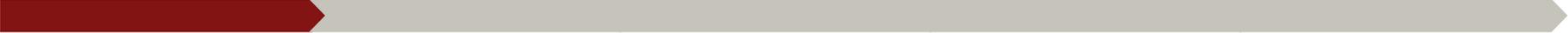


**wüstenrot**

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

# BAUSPARKASSE WÜSTENROT AG

Investorenpräsentation | Februar 2025



**1**  
**Gruppenstruktur**  
**Governance und**  
**Management**

**2**  
**Bausparkasse**  
**Wüstenrot AG**  
Ergebnisse und  
Kennzahlen

**3**  
**Funding und Liquidität**  
Emissionsstrategie und  
Kennzahlen

**4**  
**Pfandbriefe**  
Deckungsstock

**5**  
**Anhang**

# Die Wüstenrot Gruppe

## Vom Pionier des Bausparens zum Allfinanzanbieter

### Historie

Start einer langen Erfolgsgeschichte mit der **Gründung der Bausparkasse Wüstenrot im Jahr 1925** als erste Bausparkasse Österreichs

Expansion des Geschäftsbereichs durch Gründung einer **Versicherung im Jahr 1973** und einer **Bank im Jahr 2023**

### Eckdaten der Wüstenrot Gruppe\*

**Finanzkonglomerat** mit drei wesentlichen Häusern:

- **Bausparkasse Wüstenrot AG**
- **Wüstenrot Versicherungs-AG**
- **Wüstenrot Bank AG**

**Bilanzsumme Gruppe:** 11,2 Mrd. EUR

**Bilanzsumme Bausparkasse:** 6,9 Mrd. EUR

**Mitarbeiter Gruppe\*\* (AT):** 1.290 FTEs

**Mitarbeiter Bausparkasse (AT):** 400 FTEs

### Vertrieb

Starker Fokus auf gruppenweiten, **eigenen Vertrieb mit 399 Vertriebsmitarbeitern**; zusätzlich: selbstständige Mitarbeiter, Makler und Partnerbanken



wüstenrot

### Zentrale

Die Zentrale der Bausparkasse Wüstenrot befindet sich in **Salzburg**, Österreich.

### Strategie

Durch Gruppenfunktionen **starke organisatorische Integration** innerhalb der Gruppe

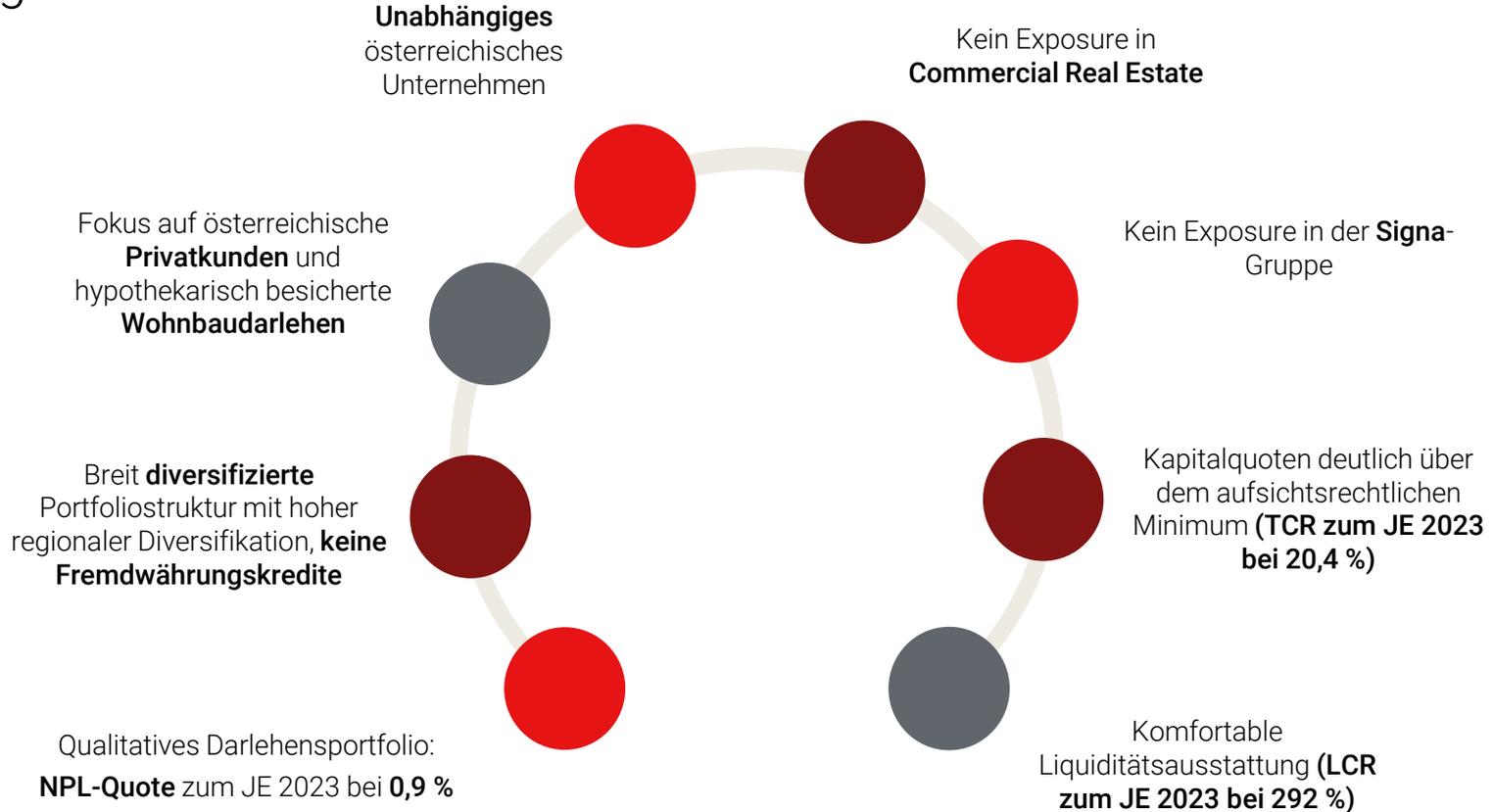
Ausrichtung auf das **Retail-Kundengeschäft** mit einem umfassenden Produktportfolio rund ums Ansparen, Finanzieren, Vorsorgen und Versichern

Der **strategische Rückzug aus Osteuropa** wird derzeit umgesetzt. Der Verkauf der kroatischen Versicherung im Jahr 2022 war ein erfolgreicher erster Schritt in diese Richtung. 2023 wurde die Beteiligung an der ungarischen Bausparkasse verkauft, 2024 folgte der Verkauf der kroatischen Bausparkasse.

\* per Jahresende 2023  
\*\* BSPK AT, VERS AT, BANK AT

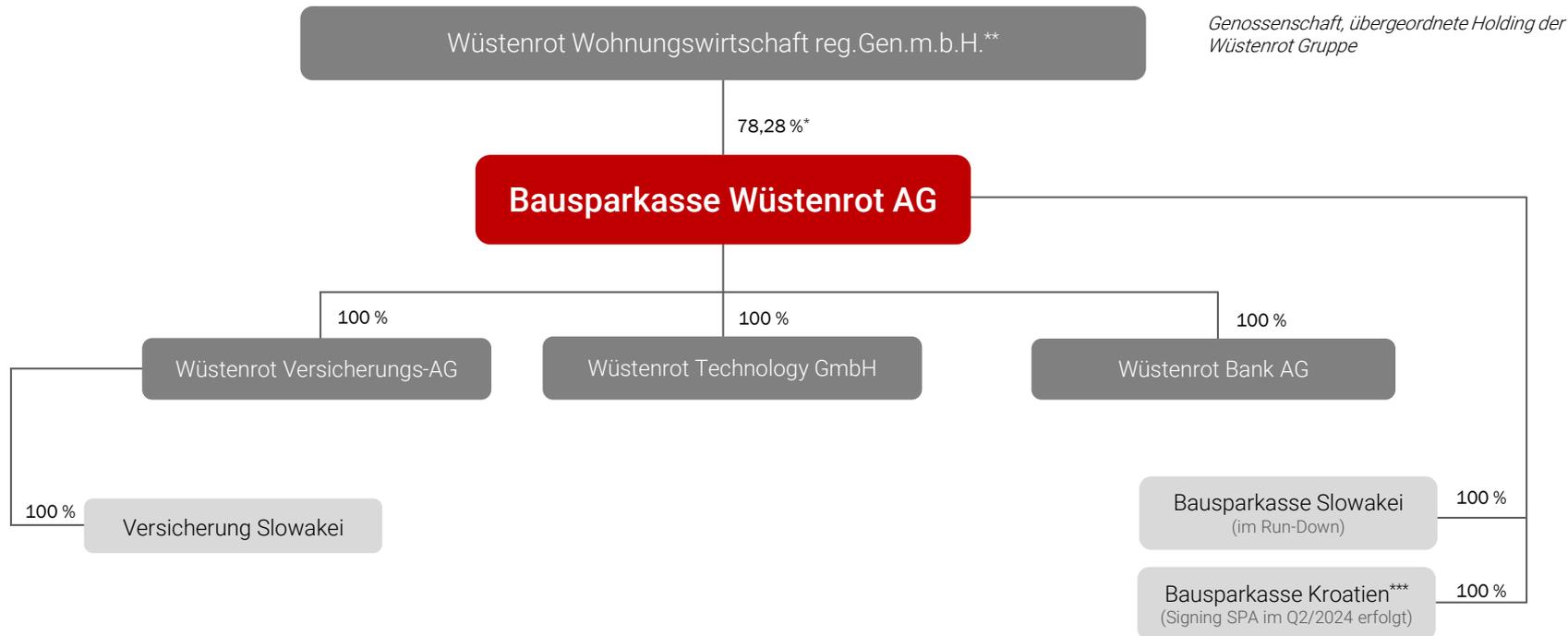
# Bausparkasse Wüstenrot AG

## Highlights



# Gruppen-/Eigentümerstruktur

Einzigste unabhängige Bausparkasse Österreichs (per 31.12.2024)



\* Minderheitsaktionäre: 12,04 % UniCredit Bank Austria, 4,16 % 3-Banken-Gruppe, 3,70 % P.S.K. Beteiligungsverwaltung GmbH, 0,29% W&W, 1,53 % andere

\*\* Insgesamt 2.236.958 Mitglieder mit 2.398.271 Anteilen, davon 2.236.850 Mitglieder mit je 1 Anteil, 104 Mitglieder mit 4 Anteilen, 1 Mitglied mit 5 Anteilen, 1 Mitglied mit 145.200 Anteilen (Privatstiftung), 1 Mitglied mit 12.000 Anteilen und 1 Mitglied mit 4.000 Anteilen.

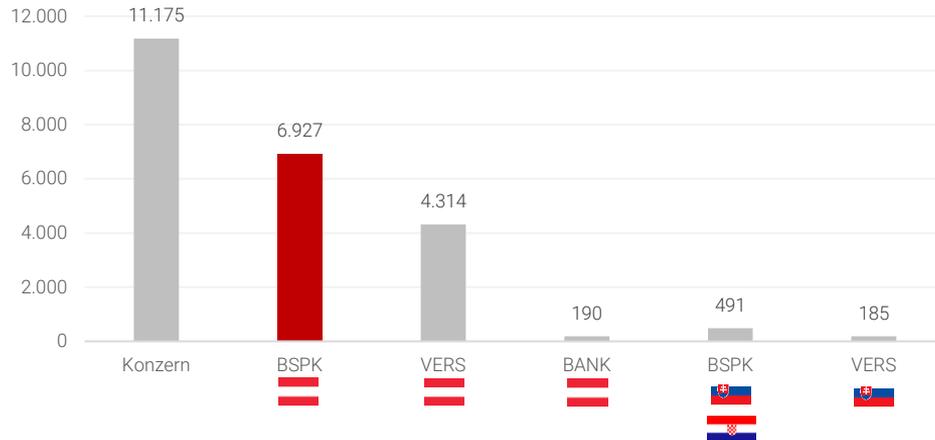
\*\*\* Verkauf unterliegt dem Genehmigungsverfahren der HNB und EZB. Closing bis Q1/2025 erwartet.

# Die Wüstenrot Gruppe

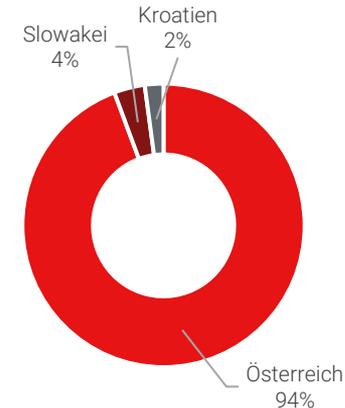
## Ausrichtung

- Strategische Ausrichtung auf das **Allfinanz-Retailkundengeschäft in Österreich**
- Die Strategie der Bausparkasse besteht darin, sich auf Österreich zu konzentrieren und sich auch **aus CEE zurückzuziehen**.

Bilanzsummen 2023 (in Mio. EUR)



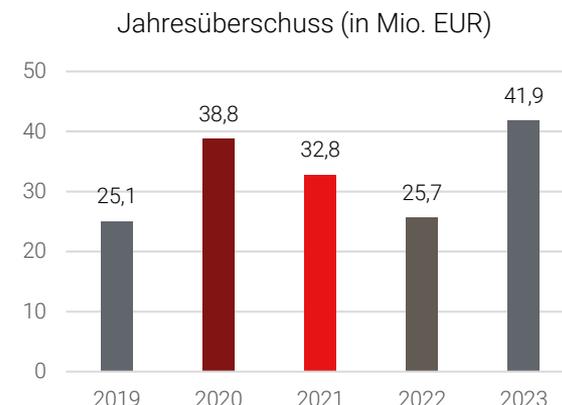
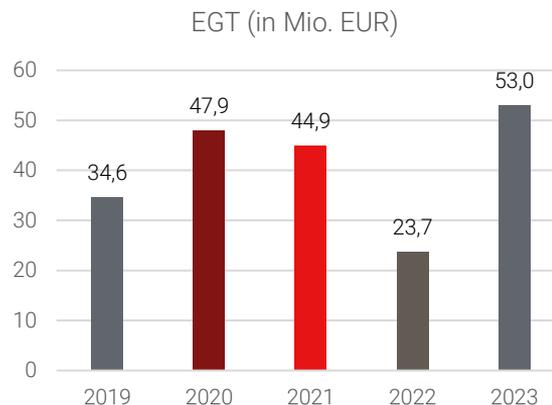
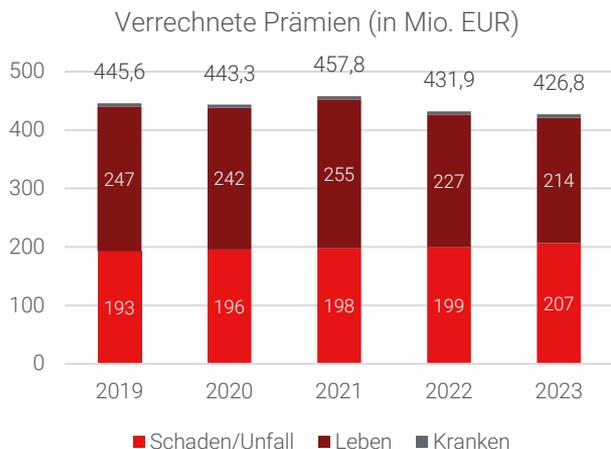
Zusammensetzung Konzern-Bilanzsumme



# Wüstenrot Versicherungs-AG

## Fokus der Versicherung ausschließlich auf Retailgeschäft

- **Solvenzquote** (SCR ohne Übergangsmaßnahmen) von **261,3%** per 31.12.2023
- **EGT von 53,0 Mio. EUR** im Jahr 2023 (deutlicher Anstieg vs. 2022 insb. durch Auflösung Zinszusatzreserve und Steigerung Finanzergebnis)
- **Combined Ratio: 91,9%** im Jahr 2023 (Schaden/Unfall, nach Rückversicherung)



### Mehrwert für Kunden

Für Kunden von Wüstenrot sowie potenzielle Neukunden wird ein attraktives Angebot geschaffen:

- **One-Stop-Shop:** Wüstenrot-Kunden erhalten aus einer Hand Bank-, Bauspar- und Versicherungsprodukte. → alle Produkte in einer App.
- **Verbesserte digitale Services kombiniert mit persönlicher Beratung**
- **Erweiterte Finanzierungsmöglichkeiten:** einfachere und flexiblere Finanzierungen für die Wohnraumschaffung (keine Beschränkungen des Bausparkassengesetzes), Möglichkeit der Vermittlung von Konsumkrediten über den digitalen Kanal
- **Fokus: ausschließlich Retail-Kunden**

### Mehrwert für die Wüstenrot Gruppe

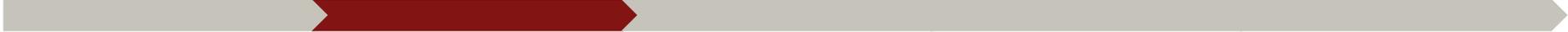
Aus Sicht der Wüstenrot Gruppe ergeben sich durch die neue Bank zahlreiche Vorteile:

- Weitere **Digitalisierung des Geschäftsmodells**
- **Bessere Nutzung von Bestandskunden** und Erschließung **neuer Kundensegmente**
- **Kreditgeschäftsfelderweiterung durch Reduktion gesetzlicher Vergabebeschränkungen**
- **Ertragsdiversifikation** sowie **Steigerung der Rentabilität**
- **Verbreiterung** der **Refinanzierungsbasis** durch Online-Sparprodukte
- **Effizienter und zielgerichteter Einsatz** des **stationären Vertriebs**
- **Stärkung der Unabhängigkeit** gegenüber **externen Vertriebspartnern**

### Erfolgreiche Marktpositionierung

Gegenüber etablierten österreichischen Banken kann sich die Bank aufgrund folgender Punkte behaupten:

- **Vertrauenswürdige Marke & bestehende Kundenbeziehungen**
- **Beste persönliche Beratung** – insb. durch einen **mobilen Vertrieb**
- **Attraktives Preis-/Leistungsverhältnis** (u.a. durch Verzicht auf kostenintensive Filialen)
- **Digitales Angebot** kombiniert mit **flächendeckendem Vertriebsnetz** mit **persönlicher Beratung**
- **Dadurch bessere Ansprache von „Digital Followers“**



**1**  
Gruppenstruktur

Governance und  
Management

**2**  
**Bausparkasse  
Wüstenrot AG**

Ergebnisse und  
Kennzahlen

**3**  
Funding und Liquidität

Emissionsstrategie und  
Kennzahlen

**4**  
Pfandbriefe

Deckungsstock

**5**  
Anhang

# Ratings der Bausparkasse Wüstenrot AG

## Investment-Grade

hypothekarisch besicherte Pfandbriefe  
**Moody's, Scope**

**Aaa** | stabiler Ausblick

langfristiges Emittentenrating  
**Moody's**

**Baa1** | stabiler Ausblick

- Die Bausparkasse Wüstenrot AG wird von der internationalen Rating-Agentur **Moody's** beurteilt. Am 15.05.2024 wurde das Emittentenrating von Baa1 veröffentlicht. Das Pfandbrief-Rating wurde am 17.06.2024 (Aaa) von Moody's veröffentlicht.
- Die Bausparkasse Wüstenrot AG ist eines von nur drei Instituten in Österreich mit einem Moody's Financial Profile Rating von **a3**.
- Der hypothekarisch besicherte Deckungsstock wird auch von **Scope Ratings** beurteilt. Das Rating (AAA) wurde zuletzt am 25.3.2024 bestätigt.

# Bausparen in Österreich

## Unterschiede zu Deutschland

### Österreich

- Verwendungszweck: **Wohnen, Bildung oder Pflege**
- Überwiegend **erstrangig** sichergestellt
- Meist alleinige oder Hauptfinanzierung
- Festlegung der Verzinsung zum **Zeitpunkt der Inanspruchnahme des Darlehens**
- **Staatliche Bausparprämie** von 1,5 % der jährlichen Einzahlungen bis max. 1.200 EUR, KEST-befreit
- **Max. 80 %** Beleihung (LTV) lt. BausparkassenG
- Fixe oder variable Verzinsung, teilweise mit Zinsober- und -untergrenzen

- Einkommens**unabhängige** staatliche Bausparprämie
- Bindefrist (=Laufzeit) für Erhalt der Bausparprämie: **sechs Jahre**

### Finanzierung

### Deutschland

- Primär im **2. Rang**
- Meist als Ergänzung zur Wohnraumfinanzierung der Hausbank
- Die Verzinsung des Darlehens steht i. d. R. bereits **bei Abschluss des Ansparvertrags** fest

### Ansparen

- Wohnungsbauprämie **abhängig vom Einkommen** (bis 35.000 EUR zu versteuerndes Einkommen)
- Mindestlaufzeit für Erhalt der Wohnungsbauprämie: **sieben Jahre**

# Bausparkasse Wüstenrot AG

## Ergebnis 2023

wüstenrot

### Nettozinsertrag



**68,1 Mio. EUR**

2022: 58,6 Mio. EUR

- Anstieg der Zinserträge 2023 durch verbesserte Zinsmargen
- Durch das **jährliche Zinsfixing** Ende November wurden die positiven Effekte des Zinsanstieges **2023 deutlich sichtbar**

### EGT



**62,0 Mio. EUR**

2022: 42,6 Mio. EUR

- Erneut deutliche Steigerung des Ergebnisses der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit (EGT)
- Anstieg der Betriebserträge auf **124,2 Mio. EUR** getrieben durch Zinsanstieg und höhere Beteiligungserträge
- Zusätzlich Realisierung stiller Reserven durch Rückkauf von Eigenemissionen (Pfandbriefe)



### Erträge aus Wertpapieren & Beteiligungen



**34,6 Mio. EUR**

2022: 14,2 Mio. EUR

- Erneuter **Anstieg** der Beteiligungserträge
- Davon 25,5 Mio. EUR Erträge aus verbundenen Unternehmen (insb. durch Dividende aus der **Versicherung**)

### Jahresüberschuss



**53,8 Mio. EUR**

2022: 30,9 Mio. EUR

- **Deutlicher Anstieg** im Vergleich zum Vorjahr

# Bausparkasse Wüstenrot AG

## Ergebnis 2023

wüstenrot

### Risikovorsorgen / NPL



**0,92 % NPL-Quote**  
per 31.12.2023

- Leichter Anstieg des NPL-Volumens von 40,7 (2022) auf 50,6 Mio. EUR (2023)
- Der Anteil der problembehafteten Kredite lag somit weiterhin auf einem **sehr niedrigen Niveau**.

### Wertpapierportfolio



**800,3 Mio. EUR\***  
per 31.12.2023

- Portfolio mit **kurzer Duration** und **hoher Kreditqualität**



### Kapitalquoten



**20,4 %**      **20,4 %**  
**CET1 Ratio**    **Total Capital Ratio**  
2022: 18,7%      2022: 21,5%

- Deutlicher Anstieg insb. durch Thesaurierung von Erträgen
- Aufgrund der Tilgung der Ergänzungskapitalanleihe i. H. v. 100 Mio. EUR sind seit 2023 beide Quoten ident

### Kreditbestand



**5,5 Mrd. EUR**  
2022: 5,5 Mrd. EUR

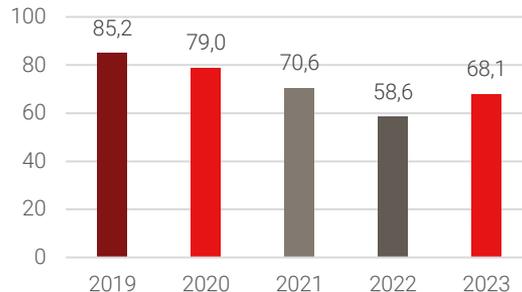
- Bestand an Darlehen zur Wohnraumschaffung konnte im Jahr 2023 trotz schwierigem Marktumfeld konstant gehalten werden
- Darlehen sind fast ausschließlich **hypothekarisch besichert**

\*inklusive Geldmarkt

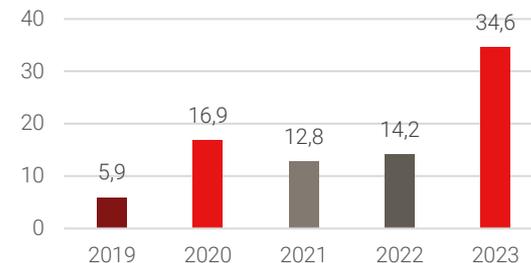
## Entwicklung GuV

- **Zinsanstieg** führt zu steigendem Nettozinsertrag
- **C/I-Ratio\*** 2023: 44,5 % (vs. 2022: 54,2%)
- **Höhere Dividende** aus der WVAG (25 Mio. EUR)

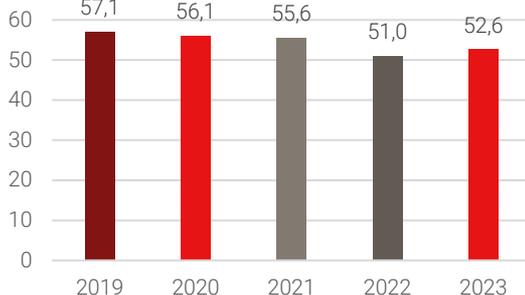
Nettozinsertrag\*\*



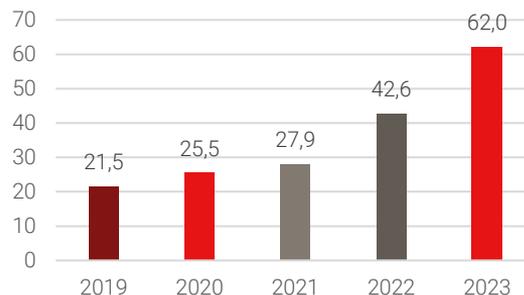
Erträge aus Wertpapieren und Beteiligungen



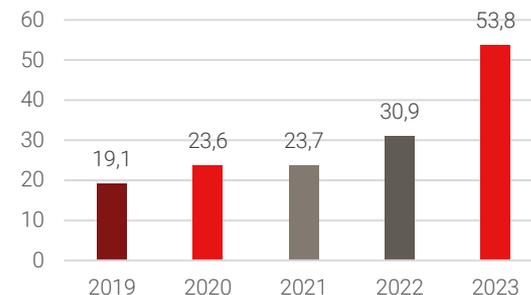
Allgemeine Verwaltungsaufwendungen



EGT



Jahresüberschuss



\* definiert als Betriebsaufwendungen / Betriebserträge

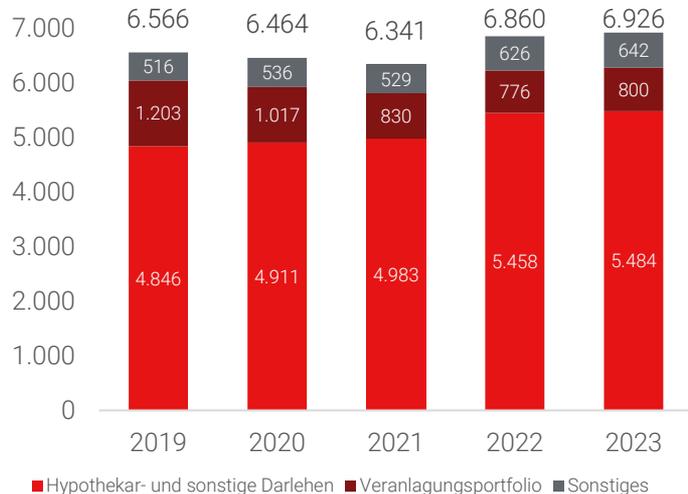
\*\* Aufgrund der Umstellung der Gebühren-/Provisionsverteilung ist der Wert des Jahres 2022 nicht mit dem Vorjahreswert vergleichbar (vgl. Erläuterungen im Geschäftsbericht).

Werte in Mio. EUR

## Bilanzstruktur

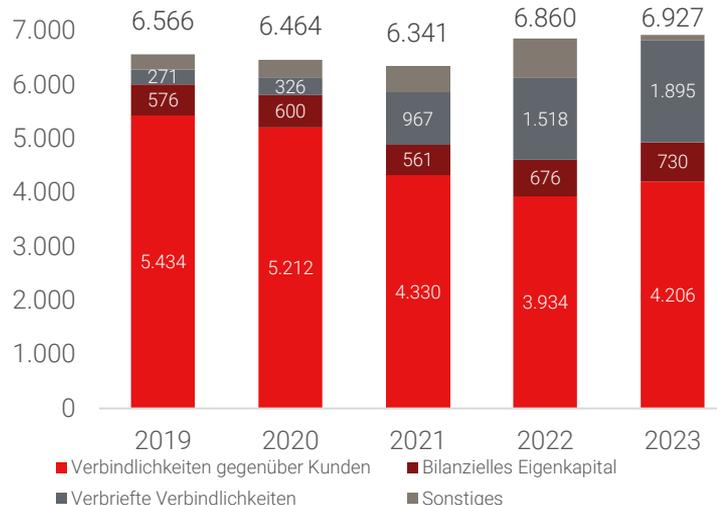
- Fokus auf das **Kerngeschäft** hypothekarisch besicherter Retail-Darlehen
- **Konservatives Veranlagungsportfolio** zur Erfüllung der regulatorischen Anforderungen (LCR + Säule II)
- Bewusste **Diversifikation** der Fundingstruktur durch Kapitalmarktmissionen

Aktiva



Werte in Mio. EUR

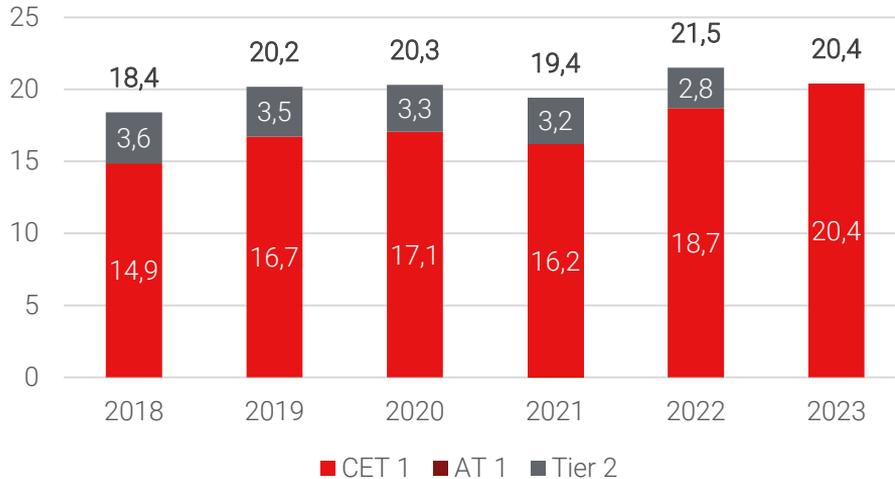
Passiva



# Regulatorische Kapitalquoten

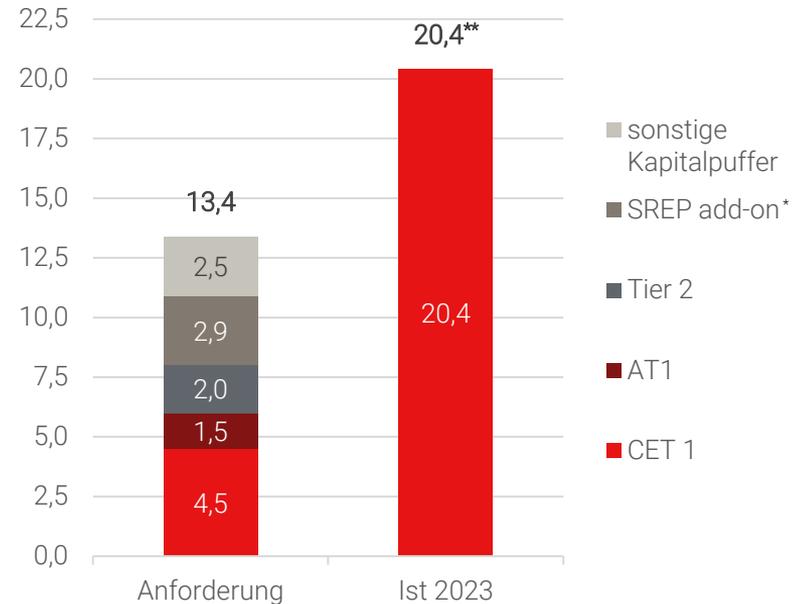
## Hohe Kapitalisierung

Kapitalquote (in % RWA)



- Kapitalquoten liegen **deutlich über dem aufsichtsrechtlichen Minimum**
- Rückgang der Gesamtquote 2023 aufgrund Kündigung einer Ergänzungskapitalanleihe i. H. v. 100 Mio. EUR

Anforderung an die Kapitalisierung (in % RWA)



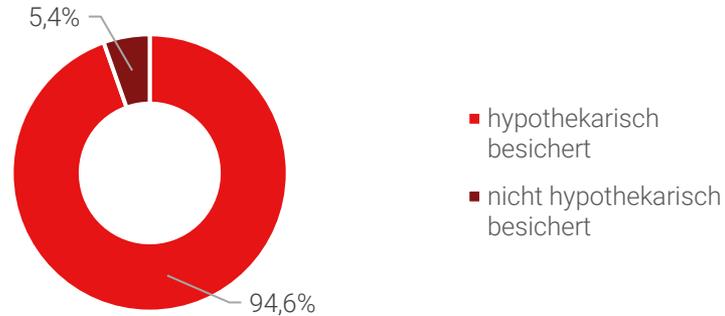
\*Anm.: Der SREP Add-On wurde Anfang 2023 auf 2,9 % reduziert

\*\*Gesamtkapitalquote inkl. Jahresgewinn 2023: **22,0 %**

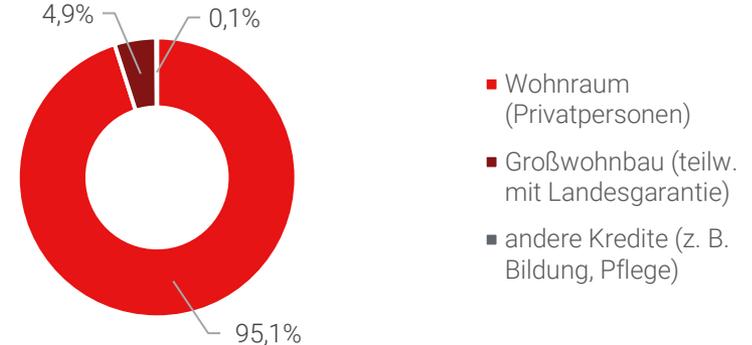
# Struktur Kreditportfolio

per 31.12.2023

Aufteilung der Darlehen nach Besicherung



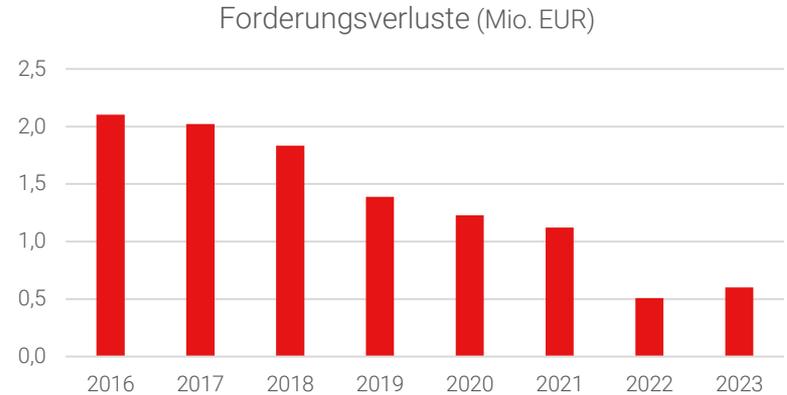
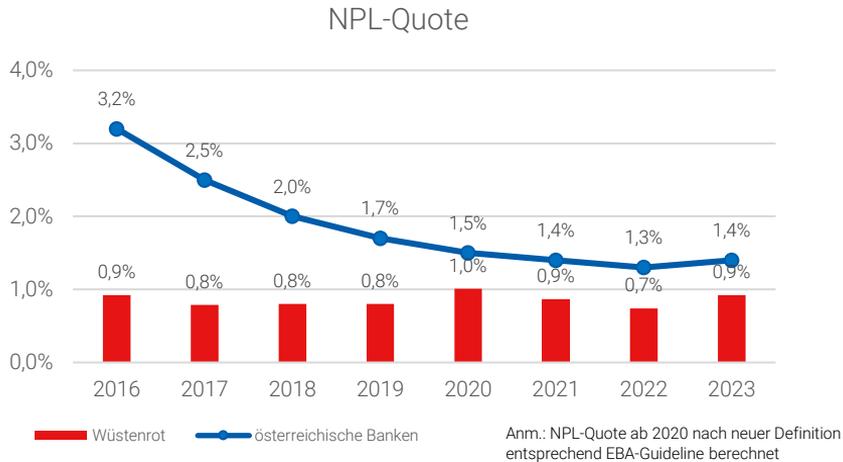
Aufteilung der Darlehen nach Sektoren



- Bausparkassengesetz: Verwendungszweck **Wohnen, Bildung oder Pflege**, max. 80 % LTV und max. 260 Tsd. EUR p. P.
- Bausparkasse Wüstenrot AG: **Fokus auf Darlehen an Privatpersonen zur Wohnraumschaffung**
- **Breit diversifizierte Portfoliostruktur** mit hoher regionaler Diversifikation, keine Fremdwährungskredite
- Kreditportfolio zu **94,6% hypothekarisch besichert**, Rest meist mit Ersatzsicherheiten bzw. Landesgarantien (Großwohnbau)

# Kreditportfolio

## NPL-Quote und Aufwand für Kreditrisiko niedrig



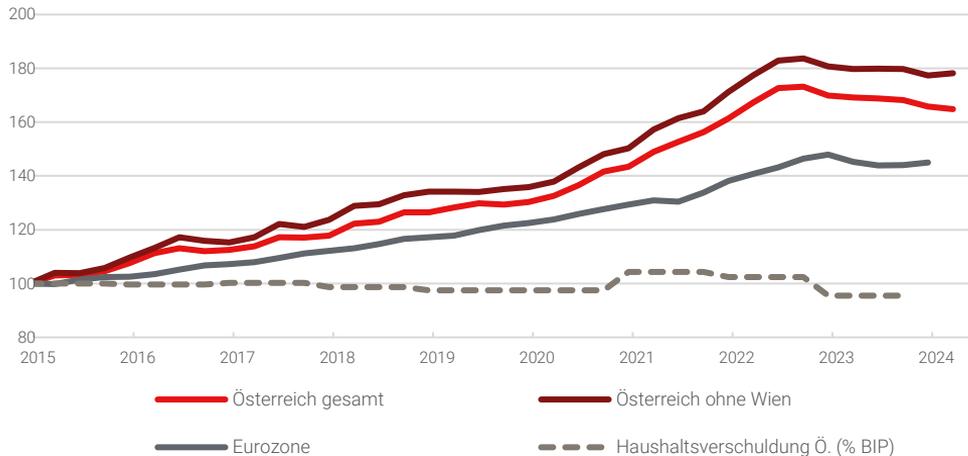
Quelle für österreichische Banken: OeNB Finanzmarktstabilitätsbericht; Daten AT 2023: H1 2023

# Immobilienpreise

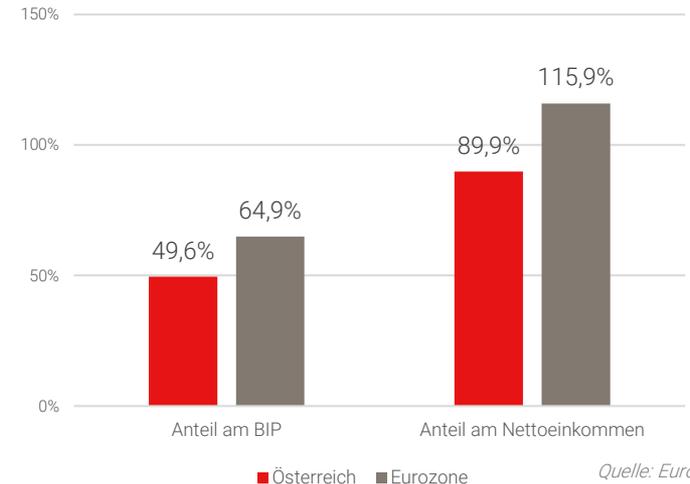
## Entwicklung in Österreich

- **Kein Rückgang** in den Krisen 2008/2009 oder 2012/2013; Stagnation seit Q4 2022 aufgrund regulatorischer Vorgaben bei der Kreditvergabe sowie steigendem Zinsumfeld; YoY-Preisrückgang Q4 2023 bei 2,3%
- **Niedrige Verschuldung** der Haushalte im internationalen Vergleich

Wohnimmobilienpreise (2015 = 100)



Verschuldung privater Haushalte



**1**  
**Gruppenstruktur**

Governance und  
Management

**2**  
**Bausparkasse  
Wüstenrot AG**

Ergebnisse und  
Kennzahlen

**3**  
**Funding und Liquidität**

Emissionsstrategie und  
Kennzahlen

**4**  
**Pfandbriefe**

Deckungsstock

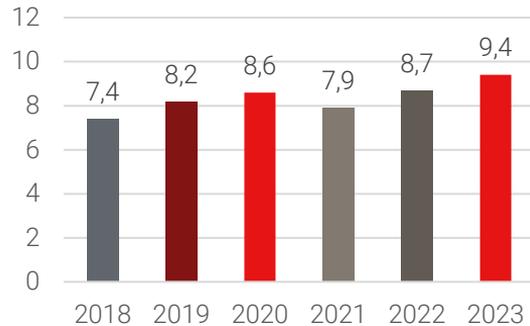
**5**  
**Anhang**

# Funding & Liquidität

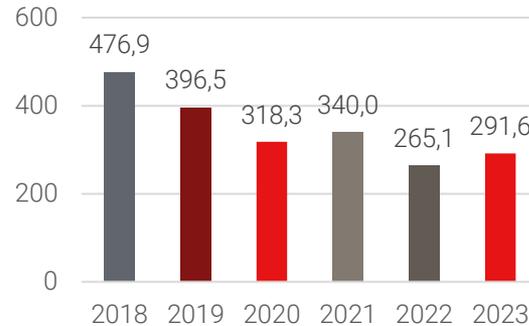
## LR, LCR und NSFR

- Liquiditätsausstattung liegt **deutlich über den regulatorischen Anforderungen**
- **LCR auf hohem Niveau**, aber langfristig rückläufig insb. durch bewusste Reduktion des Wertpapierportfolios

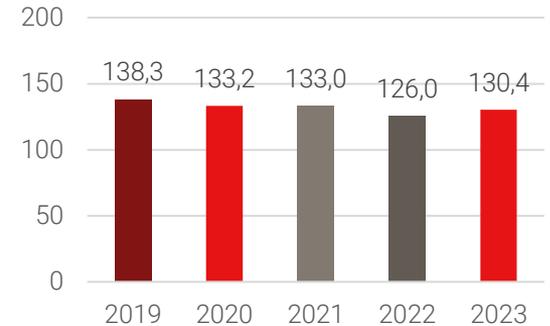
Leverage Ratio (in %)



Liquidity Coverage Ratio (in %)



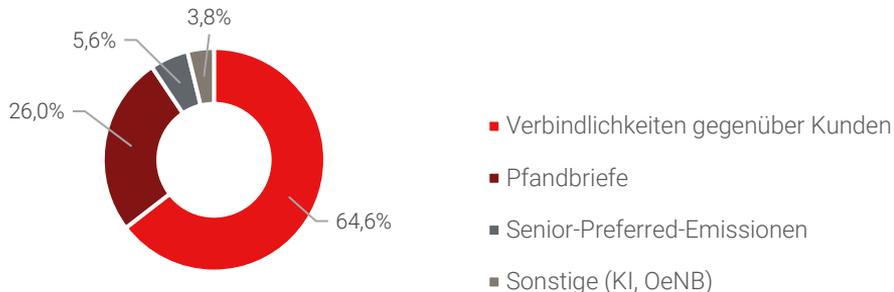
Net Stable Funding Ratio (%)



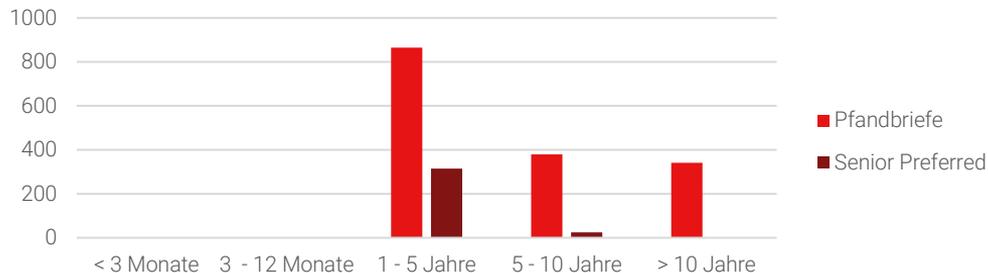
# Funding-Strategie

## Bauspareinlagen als primäre Finanzierungsquelle

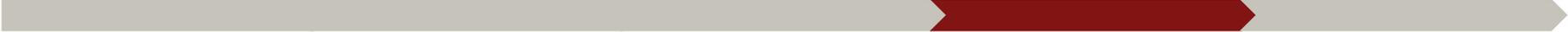
Funding-Struktur per 31.12.2023



Fälligkeiten Kapitalmarktemissionen (in Mio. EUR)



- **Klarer Fokus auf Bauspareinlagen:** Mit einem Anteil von 64,6 % überwiegen Verbindlichkeiten gegenüber (Privat)-Kunden
- **Zur breiteren Diversifikation** der Funding-Struktur werden laufend Kapitalmarktemissionen, insb. Pfandbriefe, begeben.
- Seit 2021 wird die **Refinanzierungsstruktur** über die Begebung von Sub-Benchmark-Emissionen (Senior Unsecured und Pfandbriefe) sowie die Aufnahme von institutionellen Festgeldern weiter diversifiziert.
- Das **MREL Final Target** (20,26% des TREA) ist mit 25,5 % bereits jetzt deutlich **erfüllt**.
- **Ziel ist ein regelmäßiger Kapitalmarktauftritt (syndiziert und Private Placements).**



**1**  
Gruppenstruktur

Governance und  
Management

**2**  
Bausparkasse  
Wüstenrot AG

Ergebnisse und  
Kennzahlen

**3**  
Funding und Liquidität

Emissionsstrategie und  
Kennzahlen

**4**  
Pfandbriefe

Deckungsstock

**5**  
Anhang

# Hypothekarischer Deckungsstock

## Highlights

- Nur Hypothekendarlehen an **Privatpersonen** im Deckungsstock
- **Keine gewerblichen Finanzierungen (CRE)** im Deckungsstock
- Ausschließlich **österreichische** Liegenschaften
- **Breite Streuung** über ganz Österreich
- Hohe **Granularität**
- Freiwillige maximale Beleihungsgrenze im Deckungsstock von **60%**
- **Keine notleidenden Kredite (NPLs), keine gestundeten** Darlehen und **keine Derivate** im Deckungsstock
- Freiwillige Verpflichtung, die **für das AAA-Rating benötigte Überdeckung sicherzustellen**
- Anforderungen an das **Covered Bond „Premium-Label“** gem. §24 PfandBG erfüllt

# Hypothekarischer Deckungsstock

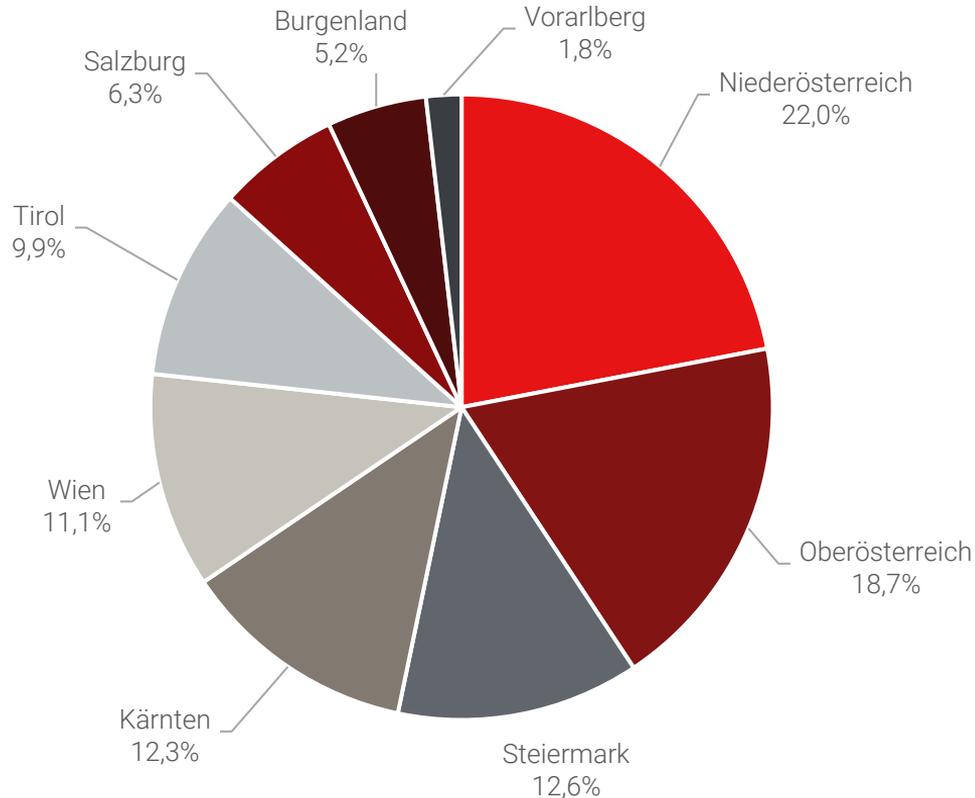
Eckdaten per 10.02.2025

Rating (Moody's, Scope)	Aaa, stabiler Ausblick
Deckungsstocknominale (inkl. Ersatzdeckung RAGB)	2.131 Mio. EUR
Emittiertes Volumen	1.595 Mio. EUR
Überdeckung	33,6 %
Anzahl Darlehen	17.225
Anteil 10 größten Finanzierungen	0,31 %
Durchschnittlicher Kreditsaldo im Deckungsstock	EUR 121.906
Währung	100 % in Euro
Aufteilung wohnwirtschaftlich / gewerblich	100 % / 0 %
Geografische Verteilung	100 % Österreich
Durchschnittliche gewichtete vertragliche Restlaufzeit	25,9 Jahre
NPLs im Deckungsstock	0 %
Derivate im Deckungsstock	keine

- Den vollständigen Deckungsstockbericht (nach ATT) finden Sie [hier](#).

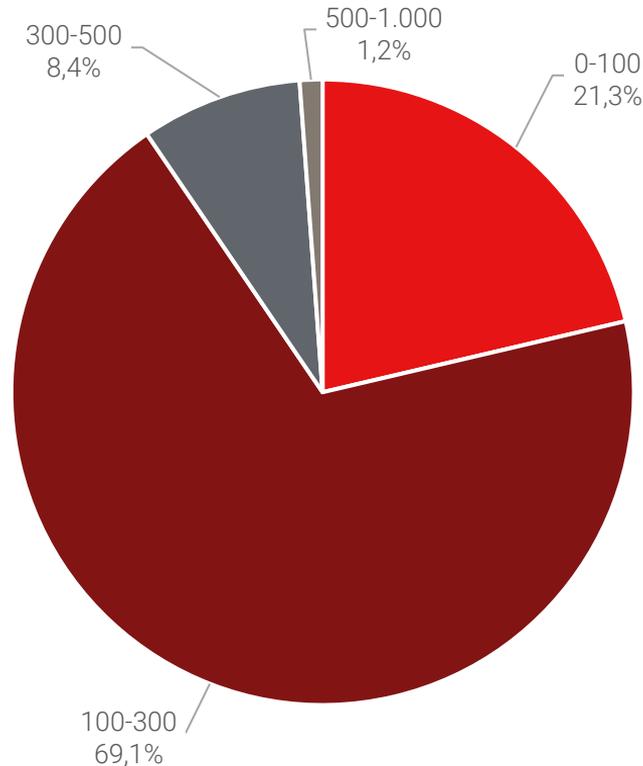
# Deckungsstock: geographisch ausgewogen

Aufteilung nach Bundesland per 10.02.2025



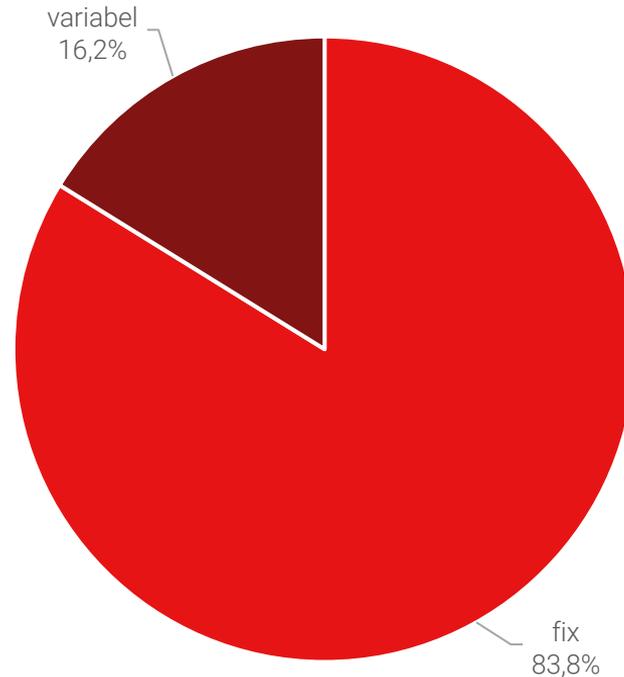
# Deckungsstock: kleinvolumige Darlehen

Aufteilung nach Darlehensgröße in Tsd. EUR per 10.02.2025



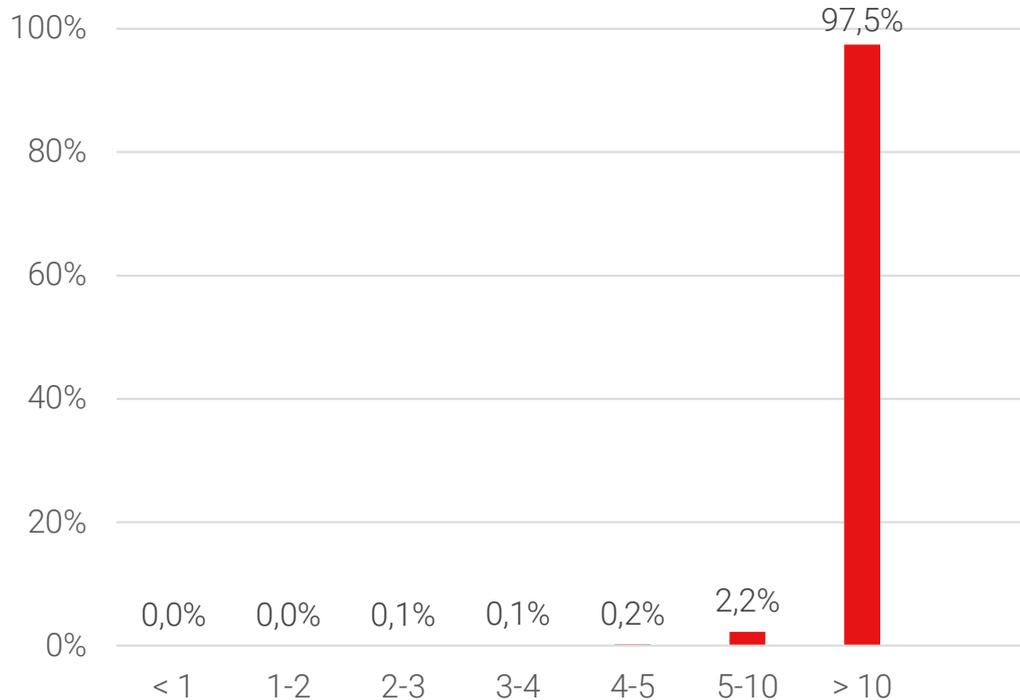
# Deckungsstock: überwiegend Fixzins

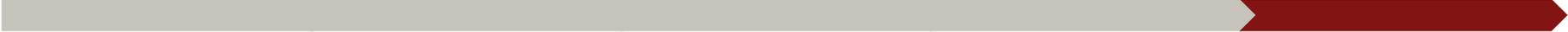
Aufteilung nach Zinsbindung per 10.02.2025



# Deckungsstock: lange Restlaufzeit

Aufteilung nach Restlaufzeit in Jahren per 10.02.2025





**1**  
Gruppenstruktur

Governance und  
Management

**2**  
Bausparkasse  
Wüstenrot AG

Ergebnisse und  
Kennzahlen

**3**  
Funding und Liquidität

Emissionsstrategie und  
Kennzahlen

**4**  
Pfandbriefe

Deckungsstock

**5**  
Anhang

- **Dr. Adrian Beck, CFA**

Leiter Funding und Bilanzstrukturmanagement

[adrian.beck@wuestenrot.at](mailto:adrian.beck@wuestenrot.at)

+43 (0) 5 7070 100 – 964

- **Mag. Christian Sollinger, CIAA**

Bereichsleiter Treasury und Bilanzstrukturmanagement

[christian.sollinger@wuestenrot.at](mailto:christian.sollinger@wuestenrot.at)

+43 (0) 5 7070 100 – 6172

# Disclaimer

Diese Präsentation wurde von der Bausparkasse Wüstenrot AG ("BWAG") ausschließlich zu Werbezwecken erstellt. Sie dient nur Ihrer Information und stellt weder eine Finanzanalyse noch eine auf Finanzinstrumente bezogene Beratung oder Empfehlung oder ein Angebot zum Verkauf oder eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren der BWAG oder einen Prospekt dar. Diese Präsentation darf nicht ohne Zustimmung der BWAG vervielfältigt oder an andere Personen weiterverteilt werden.

Weder die BWAG noch deren Vorstandsmitglieder, Mitarbeiter oder verbundene Unternehmen sind verpflichtet, in dieser Präsentation enthaltene Informationen zu aktualisieren oder sie an zukünftige Ereignisse oder Entwicklungen anzupassen und geben weder ausdrücklich noch implizit eine Erklärung, Zusicherung oder Gewährleistung ab, dass die in dieser Präsentation enthaltenen Aussagen richtig, vollständig, ausgewogen oder nicht irreführend sind.

Ein allfälliges öffentliches prospektpflichtiges Angebot von Schuldverschreibungen der BWAG erfolgt ausschließlich durch und auf Grundlage des von der Finanzmarktaufsichtsbehörde ("FMA") gebilligten und veröffentlichten Kapitalmarktprospekts vom 29.04.2024 einschließlich entsprechender endgültiger Bedingungen und sämtlicher Nachträge (der "Prospekt"), die in elektronischer Form auf der Website der Emittentin (<https://www.wuestenrot.at/de/ueber-uns/konzern/investor-relations.html>) einsehbar sind.

Die Billigung des Prospekts durch die FMA ist nicht als Befürwortung der unter dem Prospekt angebotenen Schuldverschreibungen zu verstehen. Ausschließlich die Angaben im Prospekt sind verbindlich. Anlegern wird empfohlen, den Prospekt zu lesen, bevor eine Anlageentscheidung getroffen wird, um die potenziellen Risiken und Chancen einer Investitionsentscheidung zu verstehen. Bitte beachten Sie vor einer Investitionsentscheidung insbesondere die Risikohinweise im Prospekt.

Weder diese Präsentation noch eine Kopie davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika, Australien, Kanada, Japan, Irland, in das Vereinigte Königreich oder jedes andere Land, in dem der Vertrieb, die Nutzung oder die Veröffentlichung dieser Unterlage rechtswidrig wäre, verbracht oder dort veröffentlicht werden. Die Schuldverschreibungen werden weder gemäß dem United States Securities Act of 1933 noch bei irgendeiner Behörde eines U.S. Bundesstaats oder gemäß den anwendbaren wertpapierrechtlichen Bestimmungen von Australien, Kanada, Japan, Irland oder dem Vereinigten Königreich registriert und dürfen weder in den Vereinigten Staaten noch für oder auf Rechnung von U.S.-Personen oder anderen Personen, die in Australien, Kanada, Japan, Irland oder dem Vereinigten Königreich ansässig sind, angeboten oder verkauft werden. In den Vereinigten Staaten, Australien, Kanada und Japan, Irland und dem Vereinigten Königreich wird kein öffentliches Angebot von Schuldverschreibungen stattfinden.

Der Inhalt dieser Präsentation darf nicht als Beratung in Rechts-, Steuer- oder Anlageangelegenheiten erachtet werden. Anleger müssen Ihre eigenen Bewertungen in Bezug auf derartige Angelegenheiten und andere Folgen von Investitionen in von der BWAG begebene Wertpapiere vornehmen, einschließlich der damit verbundene Risiken.

Mit dem Zugriff auf diese Präsentation wird davon ausgegangen, dass Sie der BWAG gegenüber zugestimmt haben, (i) dass Sie solche Informationen gemäß allen geltenden Gesetzen erhalten dürfen, und (ii) dass Sie alleine für Ihre eigene Bewertung der Marktposition der BWAG verantwortlich sind und Ihre eigene Analyse durchführen und alleine dafür verantwortlich sind, Ihre Meinung über die mögliche zukünftige Entwicklung der von der BWAG begebenen Wertpapiere zu bilden.

Obwohl die BWAG die in dieser Präsentation beanspruchten Quellen als verlässlich einschätzt, übernimmt sie für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in dieser Präsentation wiedergegebenen Informationen keine Haftung. Insbesondere behält sich die BWAG einen Irrtum in Bezug auf Zahlenangaben ausdrücklich vor. Es handelt sich bei den in dieser Präsentation angegebenen Werten um Vergangenheitswerte. Zukünftige Entwicklungen können davon nicht abgeleitet werden.

Bausparkasse Wüstenrot AG: Rechtsform: Aktiengesellschaft, Sitz: Salzburg, FN: 319422 p, LG Salzburg