

BAUSPAREN

# BAUSPAREN MIT WÜSTENROT:

FÜR JEDEN DIE  
PASSENDE LÖSUNG.

Mehr auf [wuestenrot.at/bausparen](https://wuestenrot.at/bausparen)

 GGVS   Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH	Test Bausparkassen
 Qualitätstestat	<b>1. PLATZ KONDITIONEN</b>
 trend.	Teilkategorie im Test 10/2022 4 Anbieter, ggvs.at/6547

**wüstenrot**

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

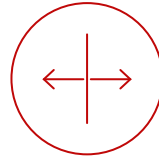
# Der Klassiker für Ihren Geldaufbau.

Bausparen gehört zu den beliebtesten Sparformen in Österreich. Fast jeder hat einen Bausparvertrag, bietet er doch einen bewährten Weg, sich über die Jahre sorgenfrei Kapital aufzubauen. Egal ob Sie sich einen lang ersehnten Wunsch erfüllen wollen, etwas für Ihre Kinder oder Enkel zurücklegen, oder sich einfach einen finanziellen Polster schaffen wollen – bei Wüstenrot finden Sie einen Bausparer, der perfekt zu Ihren Vorstellungen passt. Auf den folgenden Seiten stellen wir Ihnen unsere Bausparlösungen näher vor:

- FLEXIBLES BAUSPAREN
- SMART|BAUSPAREN
- FLEXIBLES JUGENDBAUSPAREN



sicher



flexibel



leistbar



## WUSSTEN SIE SCHON...

6

6 Jahre beträgt die steuerliche Mindestbindungsfrist in Österreich.

1925

1925 brachte Wüstenrot das Bausparen nach Österreich.

4,5

Rund 4,5 Millionen Österreicher haben einen Bausparvertrag.

33

Mit rund 33 Millionen Euro fördert der Staat mit dem Sanierungsscheck Umbaumaßnahmen im Sinne der Umwelt.

# Bausparen ist immer eine gute Idee.

Ein Bausparer gehört einfach dazu. Denn nach Ablauf der vereinbarten Sparzeit können Sie frei über das angesparte Kapital verfügen. Wissen Sie schon, wofür Sie das Geld aus Ihrem Bausparer verwenden wollen?



## SCHÖNER WOHNEN

---

Zum Beispiel für eine Sanierung der Wohnung oder eine neue Einrichtung.



## WUNSCH ERFÜLLEN

---

Jeder hat Wünsche, die nur darauf warten endlich erfüllt zu werden. Der Bausparer macht's möglich.



## AUSZEIT FINANZIEREN

---

Endlich eine berufliche Auszeit nehmen und neue Energie tanken.



## WEITERBILDUNG MACHEN

---

Während man eine berufliche Veränderung vorbereitet, kann das Einkommen fehlen. Da hilft das Geld aus dem Bausparer über die Runden.



## GELD FÜR PFLEGE

---

Die Betreuung eines Familienmitglieds kostet viel Geld – und jeder zusätzliche Euro entlastet das Haushaltsbudget.



## EINE WELTREISE MACHEN.

---

Einmal um die Welt – dafür braucht es viel Zeit. Und viel Geld. Ihr Bausparer bringt Sie diesem Wunsch Jahr für Jahr ein Stückchen näher.



## EIGENHEIM FINANZIEREN.

---

Bausparer legen den Grundstein für ein zinsgünstiges Darlehen, mit dem sich der Traum vom Eigenheim langfristig finanzieren lässt.



# Vorteile beim Bausparen.

## STAATLICHE FÖRDERUNG

Freuen Sie sich über die jährliche KEST freie Bausparprämie bis zu einer Einzahlung von maximal 1.200 Euro pro Person und Jahr.

## DARLEHENSANWARTSCHAFT

Mit Ihrem Bausparer legen Sie den Grundstein für ein zinsgünstiges Darlehen für Wohnen, Bildung und Pflege.

## LEISTBAR

Schon ab 25 Euro monatlich.

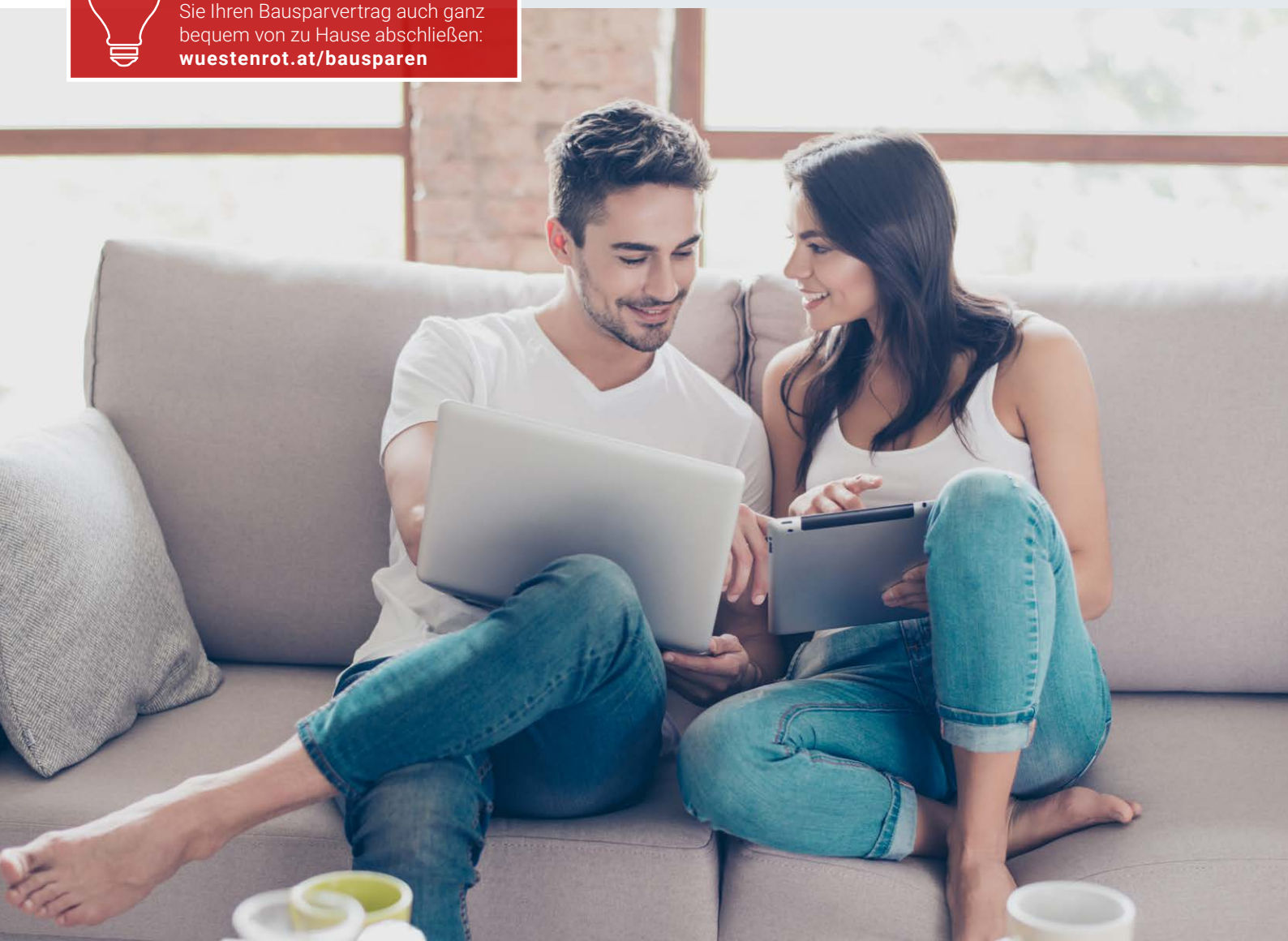
## FLEXIBLE LAUFZEIT

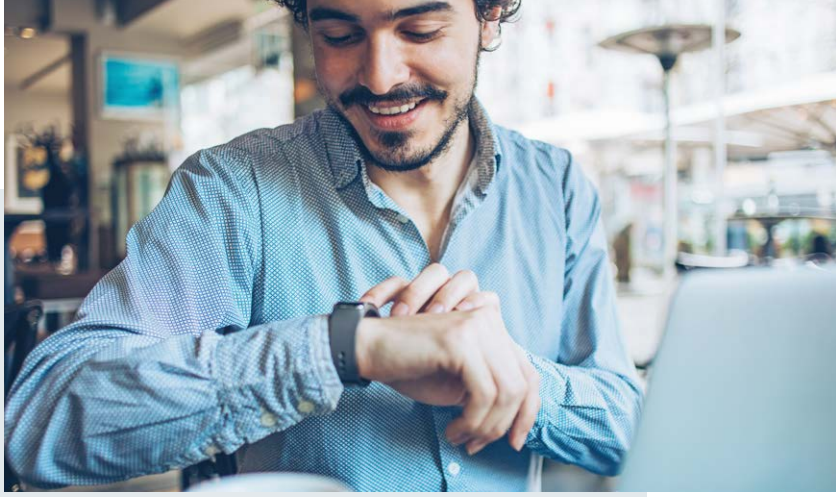
Passend zu Ihren Zielen, können Sie sich zwischen Angeboten mit 6 oder 10 Jahren Laufzeit entscheiden.



### UNSER TIPP:

Mit unserem OnlineBausparen können Sie Ihren Bausparvertrag auch ganz bequem von zu Hause abschließen: [wuestenrot.at/bausparen](https://wuestenrot.at/bausparen)



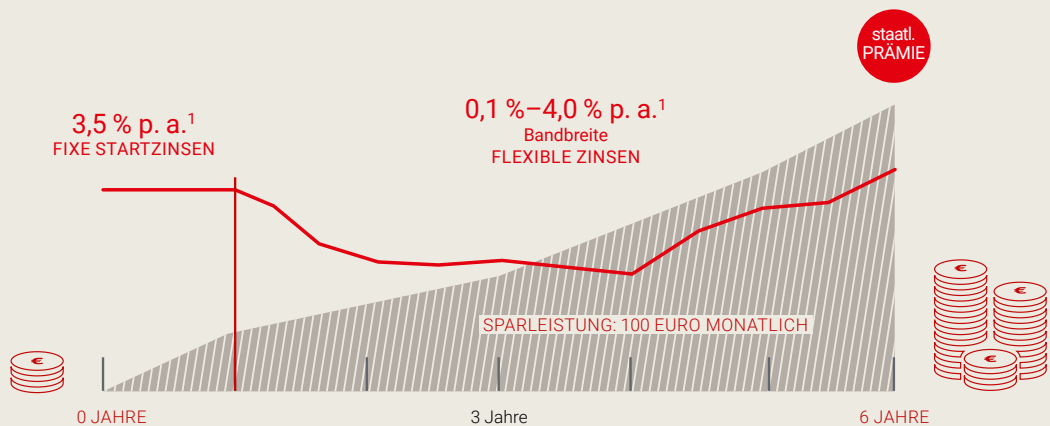


## FLEXIBLES BAUSPAREN

Der Klassiker unter den Bausparverträgen. Sichern Sie sich einen besonders attraktiven Startzinssatz und profitieren Sie über die folgenden Jahre von marktgerechten Zinsen – selbstverständlich mit jährlicher KEST-freier Bausparprämie.

### AUF EINEN BLICK:

- ✓ Laufzeit **6 Jahre**
- ✓ Monatlich sparen
- ✓ Attraktive **3,5 % p. a.**<sup>1</sup> Startzinsen, danach flexible Verzinsung
- ✓ Steigt das allgemeine Zinsniveau, steigt auch Ihre Verzinsung
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft



<sup>1</sup> Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn beim flexiblen Bausparen 3,5 % p. a. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,3 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % p. a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p. a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p. a.. Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim Flexiblen Bausparen inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p. a. bis 4,8 % p. a. vor KEST bzw. 0,5 % p. a. bis 3,8 % p. a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 9,51 Euro p. a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 0,86 Euro p. a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

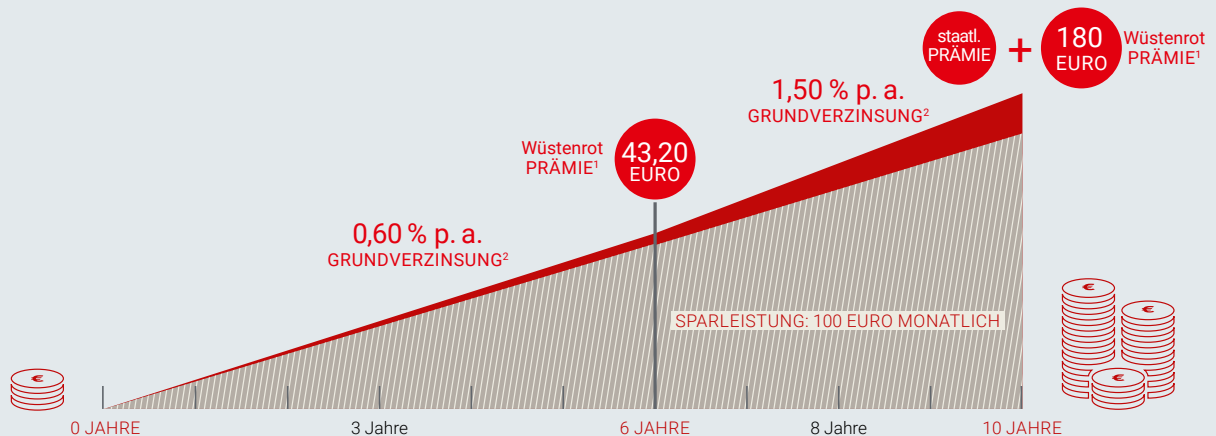


## SMART | BAUSPAREN mit exklusiver Wüstenrot Prämie.

Das Bausparen mit exklusiver Wüstenrot Prämie. Sie sparen im besten Fall 10 Jahre lang, können aber bereits nach 6 Jahren Ihren Vertrag beenden. Je länger Sie sparen, desto höher sind Ihre Verzinsung und Ihre Wüstenrot Prämie.

### AUF EINEN BLICK:

- ✓ Laufzeit **10 Jahre** (mit Option auf Ende nach 6 Jahren)
- ✓ Monatlich sparen
- ✓ Fixe Zinsen: 0,60 % p. a. Grundverzinsung in den ersten 6 Jahren, 1,50 % p. a. Grundverzinsung ab dem 7. Jahr<sup>2</sup>
- ✓ Extra: 43,20 Euro Wüstenrot Prämie<sup>1</sup> nach 6 Jahren, 180 Euro Wüstenrot Prämie<sup>1</sup> nach 10 Jahren
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft



<sup>1</sup> Je nach tatsächlich eingehaltener Vertragslaufzeit und unter der Voraussetzung, dass rechtzeitig die zum Zeitpunkt des Abschlusses vereinbarte Sparleistung erbracht wurde, gebührt eine der beiden nachfolgenden Wüstenrot Prämien. Die 6-Jahres-Wüstenrot Prämie steht ab einer tatsächlich eingehaltene Laufzeit von mind. 6 Jahren und bis zum Ende des tatsächlich eingehaltene zehnten Laufzeitjahres zu. Sie beträgt 0,60 % und gebührt für die vereinbarten Jahreszahlungen der ersten 6 Laufzeitjahre (max. jedoch 7.200 Euro); ein Anspruch auf eine aliquote, unterjährige Auszahlung während der 6-jährigen Laufzeit besteht nicht. Die Gutschrift erfolgt in einem Betrag nach (Teil-)Kündigung des Bausparvertrages, sofern die (Teil-) Kündigung des Bausparvertrages nach Ablauf von 6 Jahren und vor Ablauf des 10. Laufzeitjahres erfolgt. Die 10-Jahres-Wüstenrot Prämie steht ab einer tatsächlich eingehaltene Laufzeit von 10 Jahren zu. Sie beträgt 1,50 % und gebührt für die gesamten Zahlungen der 10 Laufzeitjahre (max. jedoch 12.000 Euro); ein Anspruch auf eine aliquote, unterjährige Auszahlung während der 10-jährigen Laufzeit besteht nicht. Die Gutschrift erfolgt in einem Betrag nach einer Laufzeit von 10 Jahren. Nähere Informationen unter [www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at). Die Wüstenrot Prämie ist ebenso wie die Zinsen KEST-pflichtig; die KEST wird Ihrem Bausparkonto angelastet.

<sup>2</sup> Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt vom ersten bis zum Ende des sechsten Laufzeitjahres 0,60 % p. a. und vom siebten bis zum Ende des zehnten Laufzeitjahres 1,50 % p. a.. Nach Ablauf von zehn Jahren ab Vertragsbeginn sinkt die Verzinsung für das gesamte Bausparguthaben auf 0,01 % p. a.. Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim SMART | BAUSPAREN inkl. Bausparprämie und Wüstenrotprämie beträgt 1,6 % p. a. bis 2,0 % p. a. vor KEST bzw. 1,2 % p. a. bis 1,7 % p. a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich und einer Laufzeit von 10 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 9,51 Euro p. a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 0,86 Euro p. a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.



### UNSER TIPP:

Das Flexible Jugendbausparen können auch Eltern, Großeltern oder Paten für die Zukunftsträume ihrer Kids besparen.



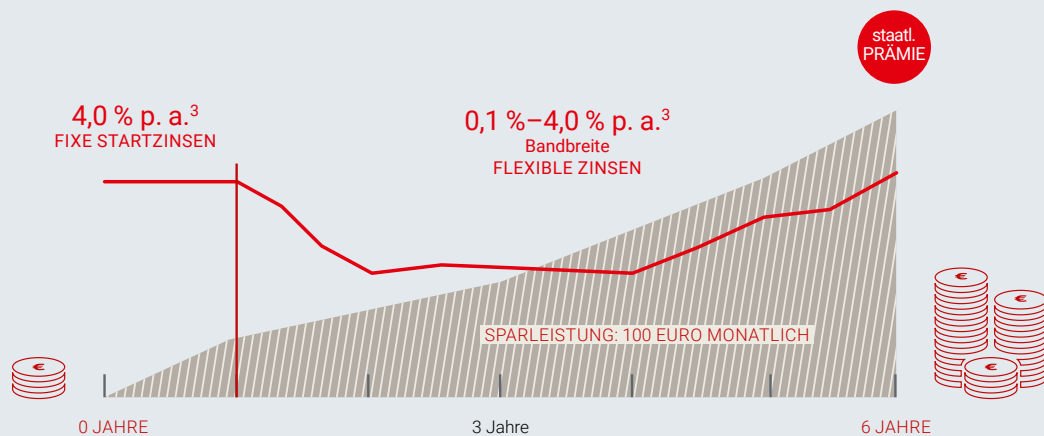
## Für alle unter 26: FLEXIBLES JUGENDBAUSPAREN

Als junger Mensch hat man viele große Träume und Wünsche für das Leben: Das erste Auto, eine Wohnungseinrichtung, Weltreise oder das Auslandssemester. Mit dem flexiblen Jugendbausparen können Sie die Basis für diese Wünsche legen.

Das flexible Jugendbausparen bietet dabei einen besonders hohen Startzinssatz von 4,0 % p. a.<sup>3</sup> für das erste Jahr – weil man als junger Mensch einfach jede Summe gut gebrauchen kann.

### AUF EINEN BLICK:

- ✓ Laufzeit **6 Jahre**
- ✓ Monatlich sparen
- ✓ 4,0 % p. a.<sup>3</sup> Startzins für die ersten 12 Monate, danach marktgerechte Zinsen
- ✓ Staatliche Prämie
- ✓ Darlehensanwartschaft



<sup>3</sup> Die Verzinsung des Bausparguthabens beträgt in den ersten 12 Laufzeitmonaten ab Vertragsbeginn beim flexiblen Jugendbausparen 4,0 % p. a. Während der nachfolgenden 5 Jahre ist die Verzinsung gleich dem „maßgeblichen 12-Monats-Euriborsatz“ abzüglich 1,30 Prozentpunkte, kaufmännisch gerundet auf volle Hundertstelprozentpunkte. Der „maßgebliche 12-Monats-Euriborsatz“ ist der Durchschnitt der 12-Monats-Euribor-Tagessätze der letzten 3 Bankarbeitstage im November des vorangegangenen Jahres. Als Obergrenze gilt ein Zinssatz von 4,0 % p. a. und als Untergrenze ein Zinssatz von 0,1 % p. a., nach Ablauf von 6 Jahren beträgt die Verzinsung 0,01 % p. a.. Die Bandbreite der Effektivverzinsung beim Flexiblen Jugendbausparen inkl. Bausparprämie beträgt 0,5 % p. a. bis 4,8 % p. a. vor KEST bzw. 0,5 % p. a. bis 3,8 % p. a. nach KEST bei einer optimalen Sparleistung von 100 Euro monatlich und einer Laufzeit von 6 Jahren unter der Berücksichtigung des Kontobeitrages in Höhe von 9,51 Euro p. a.. Die Kontoauszugsgebühr in Höhe von 0,86 Euro p. a. ist in der Berechnung nicht inkludiert.

# Die passende Absicherung dazu.

Ihr Bausparer hilft Ihnen nicht nur dabei, sich über die Jahre einen schönen Geldpolster aufzubauen, sondern legt auch den Grundstein für eine mögliche Finanzierung. Damit Sie auch darüber hinaus gut abgesichert sind, bietet Ihnen Ihr Wüstenrot Berater maßgeschneiderte Vorsorgelösungen für Ihr Leben.



Finanzierung



Haus & Heim  
Versicherung



Unfall-  
vorsorge

Sie haben Fragen zum Bausparen bei Wüstenrot?

Wir helfen Ihnen gerne schnell und unbürokratisch weiter. Wenden Sie sich einfach an Ihren persönlichen Wüstenrot Finanzberater und vereinbaren Sie einen Termin.

## wüstenrot

SO SCHNELL KANN'S GEHEN

Ihr/e Berater/in

Diese Marketing Unterlage dient nur der Erstinformation und stellt kein Angebot oder eine Aufforderung, ein Angebot zu stellen, dar. Die getätigten Aussagen und Schlussfolgerungen sind unverbindlich und allgemeiner Natur und berücksichtigen nicht die persönlichen Bedürfnisse der Bausparkunden, Darlehensnehmer und Versicherungsnehmer. Eine individuelle Vorstellung unserer Produkte ist notwendig und wird empfohlen. Nähere Informationen zu den dargestellten Produkten erhalten Sie bei einem Informationsgespräch und in einem konkreten Angebot, das wir Ihnen gerne unterbreiten.

Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, die Versicherungsurkunde, die jeweils gültigen Versicherungsbedingungen samt dem Tarif, Ihre Bausparurkunde, die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft, Ihre Schuldurkunde sowie die Darlehensbedingungen. Näheres unter [www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at). Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.