

Bausparkasse Wüstenrot
Aktiengesellschaft
5033 Salzburg, Alpenstraße 70

Notwendige Informationen zur Kreditwürdigkeitsprüfung

Bitte legen Sie uns die unten angeführten Informationen und Unterlagen innerhalb von 3 Wochen vor. Falls für die Kreditwürdigkeitsprüfung erforderlich, können noch weitere Nachweise und Informationen angefordert werden. Für eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung müssen die Unterlagen vollständig vorliegen und die Angaben korrekt sein. Ist es uns aufgrund fehlender erforderlicher Informationen oder Nachweise nicht möglich, eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, kann das Darlehen nicht gewährt werden.

Generelle Unterlagen

- Darlehensantrag vollständig ausgefüllt mit Datum/Unterschrift
- Kopie des Reisepasses oder Personalausweises oder Führerschein (bei unbesicherten Darlehen zusätzlich Meldenachweis bzw. Staatsbürgerschaftsnachweis)

Bonitätsunterlagen

Unselbständige Darlehensnehmer

- Lohn-/Gehaltszettel der letzten 3 Monate bzw. Pensionsabrechnungen aus den letzten 5 Monaten
- Aktueller Nachweis bezüglich Sozialtransfers (Kinderbetreuungsgeld, Alimente, Familienbeihilfe ab 18. Lebensjahr)
- bei Vermietung: aktueller, unterschriebener Mietvertrag samt Kontoauszug der letzten drei Monate

Selbständige Erwerbstätige

- Formular "Vertrauliche Selbstauskunft für Unternehmer"
- Die 2 letztverfügbaren Bilanzen ODER Einnahmen/Ausgabenrechnungen (Saldenliste Vorjahr per 31.12. nötig, wenn

Landwirte

- Einheitswertbescheid
- Formular "Einkommensangaben Landwirtschaft" inklusive der vorhandenen Nachweise der letzten 12 Monate

Unterlagen zur Sicherheit (je nach beabsichtigtem Verwendungszweck)

Liegenschaft: EZ _____ Grundbuch _____		Grundkauf	Umbau / Ausbau / Sanierung	Kauf Haus / Wohnung	Bau Haus	Schuldablöse
Unterschriebener Kaufvertrag oder Kaufangebot oder Expose	X			X		
Widmungsbestätigung oder Nachweis, dass Grundstück Bauland ist	X					
Formular Auszahlungsplan			X			
Bestandsplan des finanzierten Objektes			X	X		X
Behördlicher Bauplan vom Zubau			X			
Kostenvoranschläge bzw. Rechnungen bzw. Gesamtaufstellung der Kosten			X			
Fotos des finanzierten Objektes			X	X		X
Behördlich bewilligter Bauplan (mindestens jedoch Vorausplan)					X	
Fertigteilhaus: Sonderausstattung, Ausstattungsbeschreibung, Kaufvertrag, Auszahlungsplan oder Fertigteilhausfirma					X	
Kontoauszüge der letzten 12 Monate der abzulösenden Kredite						X
Fremdwährungskredit: Information von Umschuldung von Fremdwährungsdarlehen						X
Ersatzsicherheiten _____						
<ul style="list-style-type: none"> • aktueller Rückkaufwert bei Lebensversicherungen samt Polizzenkopie/Kontoauszug bei Bausparvertrag, Sparbuch 						