

MEIN ZUHAUSE  
DARLEHEN

**DIE FLEXIBLE  
WOHNFINANZIERUNG.**  
FÜR ALLE IHRE PLÄNE.



**MIT PERSÖNLICHER  
BERATUNG.**

**wüstenrot**

BAUSPARKASSE. VERSICHERUNG. BANK.





## Der schönste Ort der Welt: Zuhause.

Es gibt einen Ort, an dem wir so sein dürfen, wie wir wollen. Einen Ort zum Schlafen, zum Essen, zum Arbeiten, zum Faulenzen. Ein Ort, an dem wir eine Familie gründen wollen oder an dem wir ganz ungestört allein sein können. Dieser Ort hat einen Namen: Zuhause. Und ein Zuhause gehört zu jedem Menschen.



### WAS ZUM NACHDENKEN

Eine Wohnung oder ein Haus zu kaufen, ist auf jeden Fall eine Überlegung wert. Denn die monatlichen Mietzahlungen summieren sich über die Jahre zu einem kleinen Vermögen.

	€ 500	€ 700	€ 1.000	€ 1.250
10 Jahre	€ 66.470	€ 99.540	€ 132.720	€ 165.900
15 Jahre	€ 104.857	€ 157.285	€ 209.713	€ 262.141
20 Jahre	€ 147.857	€ 221.098	€ 294.797	€ 368.496
25 Jahre	€ 194.411	€ 291.616	€ 388.821	€ 486.026
30 Jahre	€ 246.363	€ 369.544	€ 492.725	€ 616.907
35 Jahre	€ 303.774	€ 445.661	€ 607.548	€ 759.435
40 Jahre	€ 367.318	€ 550.827	€ 734.436	€ 918.045

Hochrechnung einer Mietzahlung mit einer durchschnittlichen Mietpreissteigerung von 3 % pro Jahr.

Vielleicht haben deshalb so viele Menschen den Traum, ein eigenes Heim zu besitzen. Gleichzeitig haben wir aber auch Bedenken, ein so großes Vorhaben alleine zu stemmen. Deshalb begleitet Sie Wüstenrot bei der Realisierung Ihrer Wohnträume – vom ersten Gedanken an eine Finanzierung bis zur Begleichung der letzten Rate Ihres Darlehens.

Mit einem Mein ZuhauseDarlehen können Sie sich Ihren persönlichen Wohntraum entspannt erfüllen. Denn besonders Flexibilität ist es, die ein modernes Darlehen ausmacht – genauso wie viele nützliche Tools und Services rund um die Finanzierung, mit denen Sie schneller zu Ihrem Darlehen kommen und es leichter wieder begleichen können.

## Auf dem Weg in die eigenen vier Wände.

Der Kauf einer Wohnung, der Bau eines Hauses oder die Modernisierung bestehenden Eigentums zählen zu den größten Investitionen im Leben. Da will alles gut bedacht und geplant sein. Wüstenrot unterstützt Sie dabei mit ausführlicher Beratung und vielen hilfreichen Angeboten.



### ERSTE SCHRITTE:

- Online-Konfiguration des Darlehens gibt ein erstes Gefühl für die Höhe der monatlichen Fixkosten.
- Persönliche Beraterin oder persönlicher Berater unterstützt bei der Planung.
- Beratung und Unterstützung bei der Beantragung von Förderungen.



### BEWILLIGUNG DES DARLEHENS:

- Persönliche Beratung und Analyse der finanziellen Ausgangslage.
- Sicherheitscheck deckt mögliche Risiken auf.



### WÄHREND DER LAUFZEIT:

- Für Fragen steht Ihnen Ihre Beraterin oder Ihr Berater gern zur Verfügung – während der gesamten Laufzeit und darüber hinaus.
- Mit der Postbox in der Wüstenrot App haben Sie Ihre Nachrichten und Dokumente direkt auf dem Handy.



# Das Mein ZuhauseDarlehen – Ihre maßgeschneiderte Finanzierung

Jeden Monat Miete bezahlen – das freut eigentlich nur die Vermieterin oder den Vermieter. Der Schritt in die eigenen vier Wände ist deshalb immer eine Überlegung wert – sollte aber auch gut bedacht sein. Mit dem Mein ZuhauseDarlehen lassen sich Ihre Wohnwünsche leichter erfüllen. Denn Sie behalten über die gesamte Laufzeit Ihres Darlehens ein Höchstmaß an Flexibilität und Sicherheit. Und das bedeutet Leistbarkeit.



## SICHERHEIT:

Wüstenrot steht seit fast 100 Jahren für leistbares und sicheres Wohnen in Österreich. Wir nehmen uns Zeit für Sie, erstellen gemeinsam mit Ihnen Ihren individuellen Finanzierungsplan mit umfassendem Sicherheitscheck. So können Sie bei Ihrer Finanzierung auf die Unterstützung eines erfahrenen Partners bauen.



## FLEXIBILITÄT:

Mit Top-Konditionen, einer sicheren Zinsobergrenze für 20 Jahre\* und einer Rückzahlungszeit von bis zu 35 Jahren ist das Mein ZuhauseDarlehen Ihr einfacher Weg zur Finanzierung Ihres Eigenheims.



## LEISTBARKEIT:

Ob Laufzeit oder Ratengestaltung – Sie entscheiden ganz individuell und flexibel wie Ihre Finanzierung aussehen soll. Bei der Zinsgestaltung können Sie zwischen einem fixen Zinssatz oder einem Zinssatz, der sich der Marktentwicklung anpasst, wählen. Sie sind auf Wunsch bis zu 12 Monate rückzahlungsfrei.

## DAS SPRICHT FÜR EIN MEIN ZUHAUSEDARLEHEN:

- Volle Unterstützung durch erfahrene Wüstenrot Berater:innen
- Volle Kostenkontrolle bei Darlehen mit Fixzinsvereinbarung
- Hochzinsabsicherung für den Fall von steigenden Zinsen\*
- Flexibilität und Sicherheit über die gesamte Laufzeit

\* Zinsobergrenze für 20 Jahre ab Genehmigung.

## Eine Finanzierung – viele Möglichkeiten.

Wüstenrot hat für alle Kundinnen und Kunden eine individuelle Lösung. Je nachdem, welchen Wohnraum Sie sich erfüllen wollen und abhängig von Ihrer persönlichen Lebensplanung, passen wir Ihr Mein ZuhauseDarlehen an Ihre Bedürfnisse an.

### DARLEHENSSUMME:

Das Mein ZuhauseDarlehen gibt es mit kleinen und großen Darlehenssummen – Ihr Wohnvorhaben entscheidet über die Höhe.

### INDIVIDUELL GESTALT BARE RATEN:



**Flexible Rate:** individuelle Rate, die flexibel gestaltet werden kann und bei Beantragung des Darlehens vereinbart wird.



**Staffelrate:** niedrige Einstiegsrate, die über die Jahre hinweg stufenweise angepasst wird.



**Pauschalrate:** gleichbleibende Rate, die nur bei Änderung des Zinssatzes angepasst wird. Damit wird sichergestellt, dass die ursprünglich vereinbarte Laufzeit auf jeden Fall eingehalten wird.



### LAUFZEITEN:

Lange Laufzeiten bedeuten eine geringere monatliche Rate. Das Mein ZuhauseDarlehen gibt es mit einer Laufzeit von bis zu 35 Jahren.



### ZINSEN:

Fixe Zinsen bedeuten Sicherheit, variable Zinsen passen sich immer wieder dem aktuellen Zinsniveau an. Beim Mein ZuhauseDarlehen entscheiden Sie sich für den einen oder anderen Weg – und können beide Formen sogar kombinieren.



### FIXZINSPHASE:

Der Fixzins gibt Sicherheit und Planbarkeit. Sie entscheiden sich für eine kürzere oder eine längere Fixzinsphase.



### DAS WÜSTENROT SICHERHEITSNETZ:

Sie können sich für 20 Jahre eine Zinsobergrenze\* sichern. Damit Sie immer auf der sicheren Seite sind.



### RÜCKZAHLUNGSFREIER ZEITRAUM:

Gerade nach dem Erwerb eines Wohnobjektes ist das Budget oft schmal und es wird noch etwas Geld für den Innenausbau und neue Einrichtung benötigt. Deshalb können Sie mit der Rückzahlung Ihres Darlehens erst nach bis zu 12 Monaten starten und in bestimmten Fällen bis zu 24 Monate nur die Zinsen bedienen.





# Mit diesen 5 Services klappt's mit den eigenen 4 Wänden leichter.

Wir nehmen uns Zeit, gehen auf Ihre aktuelle Lebenssituation und Ihre Zukunftspläne ein, analysieren Ihre finanzielle Ausgangslage und begleiten Sie mit Rat und Tat auf dem Weg ins eigene Zuhause.



## 1. PERSÖNLICHE BETREUUNG.

• Ihre persönliche Beraterin oder Ihr Berater unterstützt und berät Sie – vom ersten Gedanken an einen Immobilienkauf bis zur Tilgung der letzten Rate.

## 2. FÖRDERUNGSMÖGLICHKEITEN.

• Wir helfen Ihnen bei der Beantragung der Wohnbauförderung sowie bei Förderungen für energiesparende Baumaßnahmen.

## 3. FINANZ- UND SICHERHEITSCHECK.

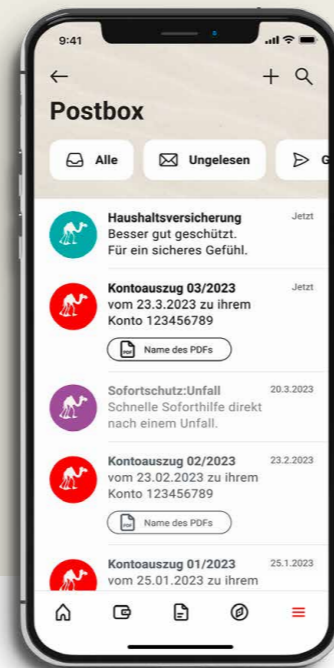
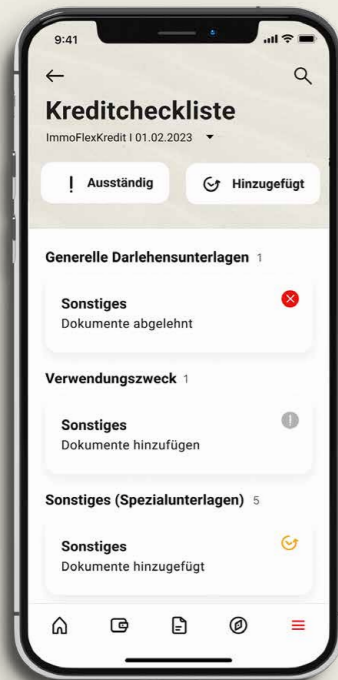
• Eine große Investition ist auch eine gute Gelegenheit, die eigenen Finanzen von Grund auf zu ordnen. Wir optimieren mit Ihnen gemeinsam Ihre Vorsorge und Absicherung und prüfen, was Ihre finanzielle Zukunft gefährden könnte.

## 4. KREDITCHECKLISTE.

• Mit der Kreditcheckliste haben Sie alles Wichtige rund um Ihr Mein ZuhauseDarlehen auf einen Blick. Hier sehen Sie, welche Schritte bei der Finanzierung noch offen sind und welche Sie bereits erledigt haben.

## 5. DIGITALES POSTFACH.

• Mit der PostBox in Ihrer Wüstenrot App bekommen Sie alle Nachrichten, Updates und Dokumente direkt auf Ihr Handy. So haben Sie alles rund um Ihr Darlehen immer im Griff.



# Für eine unbeschwerte Zukunft im eigenen Zuhause.

Mit den Produkten von Wüstenrot können Sie Ihre Liebsten, sich selbst und Ihr Zuhause rundum schützen, damit Sie sich um nichts sorgen müssen. Ihre persönliche Beraterin oder Ihr Berater informiert Sie gerne über die passenden Lösungen für Ihre Bedürfnisse.

### ✓ HAUS & HEIM VERSICHERUNG

Entspannt bleiben bei allen Schäden in den eigenen 4 Wänden.

### ✓ PRIVAT-RECHTSSCHUTZVERSICHERUNG

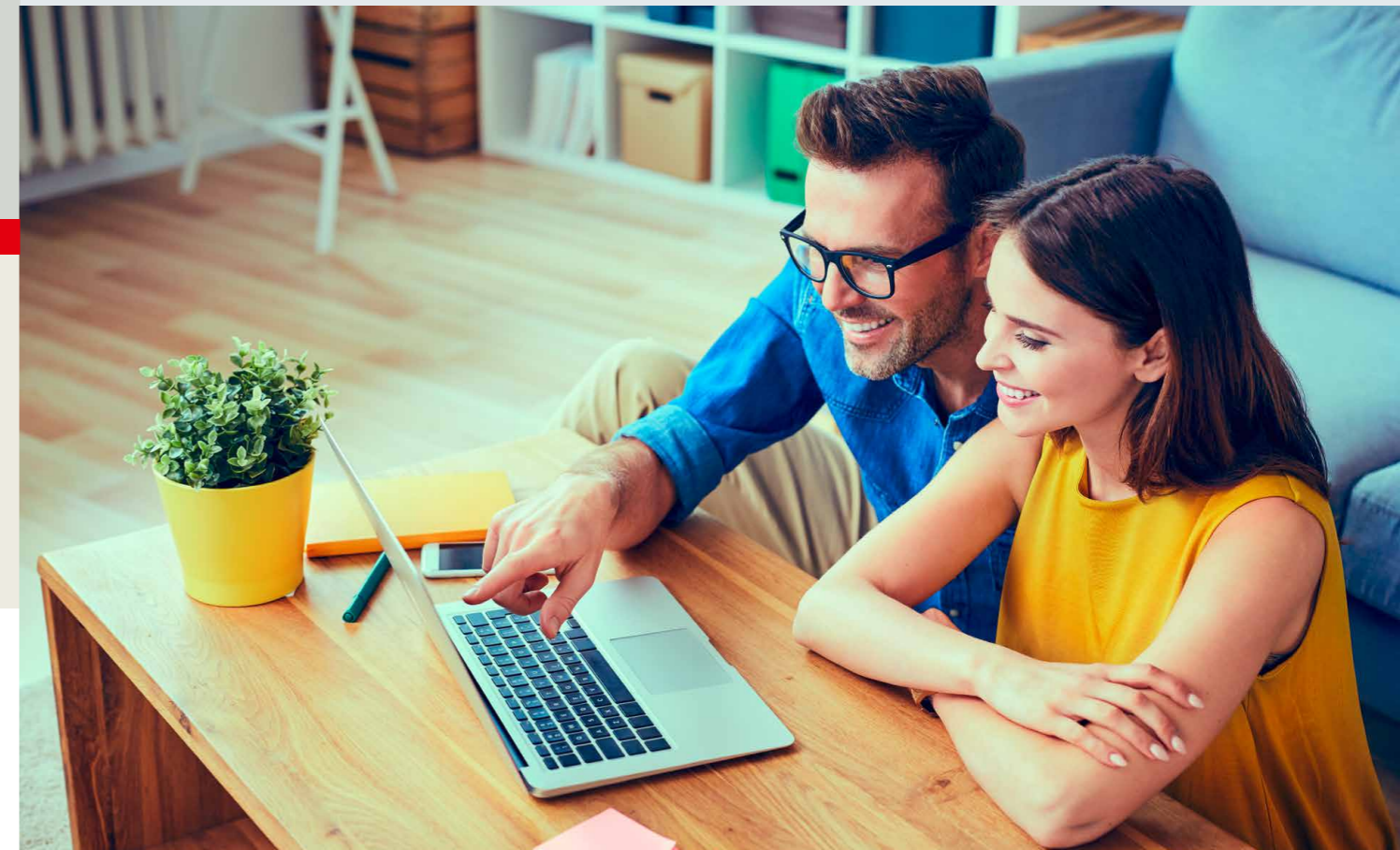
Recht bekommen, wenn man Recht hat – zum Beispiel bei Streit mit Nachbar:innen oder Handwerker:innen.

### ✓ SOFORTSCHUTZ:LEBEN

Damit tragische Ereignisse nicht auch noch eine finanzielle Tragik haben. Im Fall der Fälle werden die Finanzen der Hinterbliebenen nicht zusätzlich belastet und die laufenden Kosten und Kreditraten können weiterhin beglichen werden.

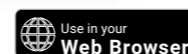
### ✓ PRIVATE UNFALLVORSORGE

Sorgenfrei die Freizeit genießen – bei Sport und Spiel genauso wie beim Heimwerken oder der Gartenarbeit.



### UNSER TIPP:

Holen Sie sich die Wüstenrot App. Damit haben Sie all Ihre Verträge immer im Blick.



# Praktische Online-Tools für Sie:

Nutzen Sie auch das Angebot auf unserer Website und verschaffen Sie sich einen ersten Einblick in Ihr geplantes Vorhaben. Auf [www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at) finden Sie:

- Finanzierungs-Rechner
- Haus & Heim Versicherungs-Rechner
- Bauspar-Rechner



## Ihr:e Wüstenrot Ansprechpartner:in ist immer für Sie da:

Sie haben Interesse an einem unverbindlichen Gespräch zu einer Finanzierung? Wenden Sie sich bitte direkt an Ihre persönliche Beraterin oder Ihren Berater und vereinbaren Sie einen Termin.

**wüstenrot**

**BAUSPARKASSE. VERSICHERUNG. BANK.**

Ihr:e Berater:in

Diese Marketing Unterlage dient nur der Erstinformation und stellt kein Angebot oder eine Aufforderung, ein Angebot zu stellen, dar. Die getätigten Aussagen und Schlussfolgerungen sind unverbindlich und allgemeiner Natur und berücksichtigen nicht die persönlichen Bedürfnisse der Bausparkund:innen, Darlehensnehmer:innen und Versicherungsnehmer:innen. Eine individuelle Vorstellung unserer Produkte ist notwendig und wird empfohlen. Nähere Informationen zu den dargestellten Produkten erhalten Sie bei einem Informationsgespräch und in einem konkreten Angebot, das wir Ihnen gerne unterbreiten. Vertragsgrundlage sind Ihr Antrag, die Versicherungsurkunde, die jeweils gültigen Versicherungsbedingungen samt dem Tarif, Ihre Bausparkurkunde, die jeweils gültigen Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft, Ihre Schuldurkunde sowie die Darlehensbedingungen. **Näheres unter [www.wuestenrot.at](http://www.wuestenrot.at). Irrtum, Änderungen und Druckfehler vorbehalten.**